



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6743/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, po sucu Jeleni Habulin kao sucu pojedincu, u izvanparničnom predmetu predlagatelja Darko Duktaj, Budinščina 22, OIB 51441134298, protiv protustranaka 1. Mirko Duktaj, Budinščina, 2. Bara Duktaj, Budinščina, 3. Ivan Duktaj, Budinščina, 4. Pavao Horvatić, Budinščina 18, 5. Stjepan Duktaj, Karlovac, 6. Božidar Duktaj, Budinščina 23, 7. Draga Sušac, Zagreb, Petrova 73, 8. Zvonko Duktaj, Budinščina 22C, 9. Nadica Duktaj, Budinščina 20, 10. Ivana Novosel, Petruševac 48, 11. Mlt. Ivan Pučak, Sveti Križ 6A, Budinščina, zastupan po Valentini Pučak, Sveti Križ 6A, Budinščina, 12. Republika Hrvatska, Ministarstvo socijalne politike i mladih, zastupan po ODO Zlatar, 13. Dragutin Pučak, Budinščina 19, 14. Ivan Đurek, Budinščina 18, 15. Općina Budinščina, Budinščina 6, 16. Štefa Đurek, Budinščina 18, 17. Kreditna banka Zagreb, Filijala Zabok, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 10. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 2535 k.o. Budinščina i to na k.č.br. 249 pašnjak Gmanje, površine 723 m² i k.č. br. 250/1 pašnjak, ceste i putovi Gmanje, površine 1243 m², koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1.-11. protustranke i na kojima je zabilježena tražbina 12. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2197 k.o. Budinščina i to na k.č.br. 253/2 oranica Prečnica, površine 583 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 10. i 11. protustranke i na kojoj je uknjiženo založno pravo 17. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2262 k.o. Budinščina i to na k.č.br. 253/4 oranica Prečnica, površine 302 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 10. i 11. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2499 k.o. Budinščina i to na k.č.br. 227/1 oranica pod Hustica, površine 7823 m2, koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 10., 11. i 13. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 1941 k.o. Budinščina i to na k.č.br. 217 oranica Nimčevica, površine 6546 m2, koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 14. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 07. svibnja 2026.

II Zakazuje se rasprava za ispravak u ovom pojedinačnom postupku na predmetnim nekretninama radi identifikacije istih, za dan:

08. rujna 2026. u 13:45 sati,

na koju se dostavom ovog rješenja pozivaju svi niže navedeni:

- predlagatelj,
- protustranke,
- mj. vj. iz GEO BT d.o.o. Zabok,
- svjedok Ivica Pažur, Budinščina 35,
- svjedok Franjo Jagić, načelnik Općine Budinščina, Budinščina 6.

III Poziva se predlagatelj da najkasnije 3 dana prije održavanja očevida uplati predujam za izlazak sudske komisije i mjerničkog vještaka u iznosu od 409,85 EUR u depozit ovog suda na broj: HR5723900011300000605, model: HR00, poziv na broj 107-6743-2026 te priznanicu o uplati dostaviti u spis, jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

IV Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave i prigovore (čl. 192.st.3. ZZK-a).

V Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje (čl. 192.st.5.ZZK-a).

VI Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u:zk.ul. BZP br. 2535 k.o. Budinščina i to na k.č.br. 249 pašnjak Gmanje, površine 723 m2 i k.č.br. 250/1 pašnjak, ceste i putovi Gmanje, površine 1243 m2, zk.ul. BZP br. 2197 k.o. Budinščina i to na k.č.br. 253/2 oranica Prečnica, površine 583 m2, zk.ul. BZP br. 2262 k.o. Budinščina i to na k.č.br. 253/4 oranica Prečnica, površine 302 m2, zk.ul. BZP br. 2499 k.o. Budinščina i to na k.č.br. 227/1 oranica pod Hustica, površine 7823 m2, zk.ul. BZP br. 1941 k.o. Budinščina i to na k.č.br. 217 oranica Nimčevica, površine 6546 m2.

VII Temeljem čl.211.ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na e oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Zlatar i na oglasnoj ploči Općine Budinščina, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

-zk.ul. BZP br. 2535 k.o. Budinščina i to na k.č.br. 249 pašnjak Gmanje, površine 723 m² i k.č. br. 250/1 pašnjak, ceste i putovi Gmanje, površine 1243 m², koje nekretnine su upisane kao suvlasništvo 1.-11. protustranke i na kojima je zabilježena tražbina 12. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2197 k.o. Budinščina i to na k.č.br. 253/2 oranica Prečnica, površine 583 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 10. i 11. protustranke i na kojoj je uknjiženo založno pravo 17. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2262 k.o. Budinščina i to na k.č.br. 253/4 oranica Prečnica, površine 302 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 10. i 11. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 2499 k.o. Budinščina i to na k.č.br. 227/1 oranica pod Hustica, površine 7823 m², koja nekretnina je upisana kao suvlasništvo 10., 11. i 13. protustranke,

-zk.ul. BZP br. 1941 k.o. Budinščina i to na k.č.br. 217 oranica Nimčevica, površine 6546 m², koja nekretnina je upisana kao vlasništvo 14. protustranke,

radi ispravka, brisanja prava vlasništva protustranaka na navedenim nekretninama te uknjižbe prava vlasništva predlagatelja, sve prema prijedlogu od 07. svibnja 2026.

2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e oglasnoj ploči.

U Zlataru 10. srpnja 2026.

S u d a c

Jelena Habulin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. predlagatelj
2. protustranke (sve osim 1.-3., 5. i 17.
3. GEO-BT d.o.o. Zabok, Lug Zabočki 10e

4. svjedok Ivica Pažur, Budinščina 35
5. svjedok Franjo Jagić, načelnik Općine Budinščina, Budinščina 6
6. Zk. odjel Zlatar – radi zabilježbe
7. e-oglasna ploča suda
8. oglasna ploča Općine Budinščina
9. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.07.2026 11:
44

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

324733396509392959432074885219469289923263849983

EC

Z188019574d68e02d